

簡易年表

| 88 | 87 | 86 | 85 |
|--|---|---|---|
| 12 1 1 10 9 9 / 21 22 | 4 2 1 / 26 | 11 1 1 / 27 26 | 3 2 / 19 1 |
| 近畿管区行政監察局が「中高層分譲共同住宅管理の実態に関する調査」発足 「チサンマンション」騒動 | 福岡マンション管理組合連絡協議会発足 | 「中高層分譲共同住宅管理業務処理準則」建設大臣告示 「中高層分譲共同住宅管理業協会が『大規模修繕マニュアル』作成 最高裁が暴力団組員の立退きを認める判決 行マ(社)高層住宅管理業協会が「マンション管理会社要覧」作成 北九住宅管理組合連絡協議会発足 | ユニオン・シティサービス設立 建設省がマンションなどの維持保全計画の指針を策定 建設大臣告示 建設省「中高層分譲共同住宅管理業者登録規程」を大臣告示 マソシヨン管理新聞創刊 (財)マンション管理センター設立 ビル・千ジエンシー倒産 被害金額は四千万円 旧管理業務主任者資格認定講習・研修開始 |
| 改正宅地建物取引業法施行 全国マンション管理センターが「マンション管理六法」を作成 | 自民党内に「マンション(中高層住宅)管理環境整備促進議員連盟」発足 北海道管区行政監察局が「マンション管理実態調査」発表 | 横浜・札幌の各地裁で「悪質義務違反者」に対する判決(いずれも組合側の勝訴) 協同ビルサービス倒産騒動(被害金額三千七百万円) マンション管理センター機関紙「マンション管理センター」通信創刊 | ユニオン・シティサービス設立 建設省がマンションなどの維持保全計画の指針を策定 建設大臣告示 マソシヨン管理新聞創刊 (財)マンション管理センター設立 ビル・千ジエンシー倒産 被害金額は四千万円 旧管理業務主任者資格認定講習・研修開始 |

| | | | | | | | |
|---------|---------|--|-------------------|--|--|---|--|
| | | | | | | | |
| 12 / 25 | 11 / 25 | 10 / 13 | 10 / 10 | 92 | 91 | 90 | 89 |
| 建設省 | 業界関連団体 | 「管理費・積立金等の預金口座名義は管理会社名義にするな 1、361組合約17万戸のうち 803組合回答 | 管理会社「榮高 破産申し立て | 「管理費・積立金等の預金口座名義は管理会社名義にするな 1、361組合約17万戸のうち 803組合回答 | マンション管理センタ 「管理組合法人設立の手引」改訂版 発行 東管ビルサービス倒産か 組合預金ゼロ 社長消息不明 大京管理 東急コムニティー、受託管理戸数10万戸の大台に マンション管理センター 地方自治体担当職員向け研修テキス ト 「マンション管理の現況と施策」発行 異常行為者の退去を総会で決定 千葉・松戸市のマンション区 分所有法57 58 60条に基づき訴訟 和解 退去 最高裁 「リゾートマンション管理組合法人の理事会に理事の 代理人が出席することを規定した規約は有効 和歌山・白浜「ヴィラ椿」号館 | 札幌の自主管理組合で管理員の解雇めぐる訴訟(組合側勝訴) 大京管理が全国ネットでテレビコマーシャル放映 東京都江東区の高層マンション「スカイシティ南砂」で火災事 故 熊本マンション管理組合連絡協議会発足 北九州市の集合住宅で外壁タイルの落下事故 | 日本管財株式公開 マンションの管理委託に係る消費税の転嫁などについて建設省 より通達 |
| 3 / 8 | 2 / 1 | 8 / 24 | 8 / 24 | 3 / 3 | 2 / 1 | 8 / 24 | 3 / 8 |

※名称は当時

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------|--|--------------------|--|
| | | 94 | | | 93 | | |
| 11 10 | 8 / 4 | 7 / 20 | 6 / 20 | 5 / 20 | 4 / 22 | 3 / 29 | 3 / 17 |
| 福岡地裁小倉支部 管理費等滞納者に弁護士費用等を負担させる旨の管理規約の定めを有効とする判断 住宅金融公庫 「優良中古マンション融資制度 スタート 東京・練馬の団地で管理組合理事長による組合資金の横領発覚 被害額は約3億6千万円 | 福岡地裁小倉支部 「駐車場専用使用権分譲代金返還を命ず」 北九州市「ミリオン」・プラス高峰館 「シャルム田町」 東京地裁 「飼育差し止め ペット禁止の合理性認める」 東京・品川「シティコープ八潮近 | 福岡地裁小倉支部 「駐車場専用使用権分譲代金返還を命ず」 北九州市「ミリオン」・プラス高峰館 「シャルム田町」 東京地裁 「飼育差し止め ペット禁止の合理性認める」 東京・品川「シティコープ八潮近 | 福岡地裁小倉支部が共有敷地で駐車場を経営していた分譲会社に対して駐車場収益の返還を命じる判決 | 日本高層住宅協会がアフター サービス規準を改定 | 管理協 「管理費等収納保管口座名義 実態調査 発表」 浦和地裁 「駐車場使用細則改正 過半数決議有効」 埼玉・新座市「朝日プラザ武蔵野マーテルヒルズ」 日本管財 店頭登録から大阪二部に株式上場 | 管理協 建設省に登録制度の改善を要望 | シルバーマンションの管理運営会社(サンライン)が倒産 豊榮土地開発の連鎖倒産 「マスター・ズハウス武蔵野」 最高裁 独立して外部と出入りできる管理員室の専有部分性を否定 |
| 2 / 12 | 2 / 12 | 3 / 8 | 3 / 8 | 3 / 11 | 3 / 11 | 3 / 17 | 1 |

都内2000管理組合250管理会社対象に
衆院予算委員会でマンション問題について質疑

長谷工コニクニテイ 「マンション管理業務における機械監視
および緊急対応業務 で「ISO9002」取得

大阪地裁 建て替え決議無効確認訴訟で 決議は有効と判断
新千里桜ヶ丘住宅

公明党 「マンションの再生に関する提言 発表

東京都「分譲マンション維持・管理ガイドブック」作成・販売
神戸地裁 建て替え決議 有効「補修費用 所有者の主觀尊重
(六甲グランドパレス高羽)

「マンション問題政策協議会 建設相に申し入れ

テレビ東京系列で「ネオマンション管理 放送開始(日本ハウ
ズイング提供)

東京高裁 「榮高 控訴審で管理組合が逆転全面勝訴
建設省 「使用細則モデル」公表

総務庁 「中高層分譲共同住宅の管理等に関する行政監察結
果 建設省あてに通知

1 / 1 コンピューター(2000年問題)(Y2K)、マンションに影響
なし

福管連 「福管連モデル管理委託契約書 作成
用発覚

2 / 24 警察庁 「安全・安心まちづくり推進要綱 制定
3 / 21 ・ 22 全管連 管理組合の支援策等について行政・政党と意見交換
最高裁判決で「スラブ下配管は共用部分」と認定

3 / 21 マンション管理センター 設計事務所等の紹介・案内業務開始
建設省 「管理業務発注仕様書 作成

6 / 6 損保版ペイオフ問題で管理組合も保護対象に
建設省 「平成十一年度マンション総合調査結果報告書 発表

6 / 1 日弁連 「区分所有法の改正に関する意見書 公表
建設省 「マンション総プロ 中間報告発表

7 / 7 大阪高裁 被災マンションの建て替え決議の無効確認を求めた
控訴審で「過分の費用を要するに至った」と判断し請求を棄却
(六甲グランドパレス高羽)

7 / 13 東京都 分譲マンション管理アドバイザー 制度開始
横浜地裁がオウム真理教に対し賃貸借契約の解除と居室の引き
渡しを命じる判決

10 / 9 専用使用権付き分譲駐車場・料金改定をめぐる訴訟で和解成立
「シャルマン」(博多)
10 / 7 住宅金融公庫「マンション修繕債券積立制度 募集開始
10 / 6 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律(マンション
管理適正化法 衆院で可決・成立

12 / 12 東京高裁 榎高の倒産をめぐる控訴審で東京三菱銀行に対し管
理組合に預金返還を命じる判決

| 2002 | | | | | | | | | | | | 2001 | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 1 / 6 | | | | | | | | | | | |
| 大阪高裁 「買い取り請求の時価は 被災しなかつた場合の時価から復旧費用などを差し引いた額（芦屋川アーバンライフ）マンション管理士活用方策検討会が結果報告書を取りまとめ | | | | | | | | | | | | 神戸地裁 兵庫・神戸市「東山」「T」ボルト建て替え決議無効判決 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 建設省 「国土交通省」に改組 「マンション管理対策室」設置 | | | | | | | | | | | |
| 東京高裁 分譲業者留保の駐車場専用使用権の有償化めぐる差し戻し審で月額使用料は二千五百円が妥当と判断 管理組合設定額の十分の一 | | | | | | | | | | | | 社会資本整備審議会住宅地分科会 「第八期住宅建設五カ年計画」とりまとめ | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 3 / 2 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |
| 6 / 21 | | | | | | | | | | | | 6 / 1 1 / 31 | | | | | | | | | | | |

マンション総プロ 「ストック長命化技術の開発」最終報告書

関西マンション管理士協会発表

「インター・ネットアクセスの円滑化に向けた共同住宅情報化標準」「既存共同住宅のインター・ネット接続環境に係る合意形成マニュアル」公表

既存住宅性能表示制度施行法制審議会が区分所有法改正法案要綱を森山法相に答申

東京地裁「複合用途型マンションの店舗営業時間、管理規約等で制限可能」

横浜市 小規模マンション管理規約を公表

マニション総プロ「マンションの円滑な建替え手法の開発」最終報告書発表

首都圏マンション管理士会設立

新区分所有法・建替え円滑化法の改正案が参院本会議で可決

市リビングがニューシティコートボレーシヨン(NCC)傘下に初の外資系管理会社誕生

近畿マンション管理支援ネットワーク設立

東京都 優良マンション表示制度スタート

国交省 「マンション標準管理委託契約書」を通知

横浜市がマンションアドバイザー派遣事業開始。専門家を募集

東京・千代田区街づくり推進公社「マンション支援課」設置

改正区分所有法・建替え円滑化法施行

大阪市がマンションアドバイザー派遣制度と建て替え検討費助成制度開始

最高裁判 「グランドパレス高羽」の建て替え決議無効確認請求を棄却

東京・新宿区「諏訪町住宅」が建て替え組合設立を申請。円滑化法適用第一号

内閣府 NPO法人申請をした集合住宅管理組合センターに集合住宅維持管理機構との事業関係等について市民への説明を要請

東洋ビル管理が倒産

東京・大田区「萩中住宅」が団地一括建て替えを決議。改正区分所有法を用いた建て替え第一号

公正取引委員会がマンション管理業の実態調査公表

管理協会が会員管理会社に分別管理の実態調査実施

全管連 適正化法の分別管理の規定等について石原国交相あてに申し入れ書を提出

全国都道府県マンション管理士協議会設立

改正民事訴訟法施行最高裁判 「滞納管理費の時効は五年」

東京高裁 区分所有法五九条に基づく競売請求で「消除主義」を採用

国交省 「改修によるマンションの再生手法に関するマニュアル」公表

イドライン(仮称)の策定を発表

愛知県のマンションでごみ出しを注意された住民が理事長を刺殺

復旧工事で十三戸の買い取り請求を受けた「ペロッパー」が管理組合に十三戸全部を無償譲渡「芦屋川アーバンライフ」

和泉創建が経営破たん

「独立行政法人住宅金融機関法案」が国会に提出

管理協会「管理業務発注仕様書」改訂版を発表

「マンション管理に関する懇談会」が「マンション管理のより一層の適正化を目指して」公表

福岡県西方沖地震

管理協会「定借」と「管理者」で調査研究報告

尼崎市のマンションのピロティに脱線したJR宝塚線(福知山線)の快速電車が突っ込む

マンション管理士団体連絡会を設立

横浜市が民間団体と協働で「マンション管理組合サポートセンター」事業開始

管理協会中期運営基本戦略を発表

マンション管理センターが「みらいネット」のモニター募集開始

東京都、「マンション管理ガイドライン」を策定・公表

構造計算偽造事件が発覚

※名称は当時